



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za komunalnu
izgradnju i održavanje
Centar 223, 52203 Medulin
www.medulin.hr

NAČELNIKU
OPĆINE MEDULIN

PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O USVAJANJU IZVJEŠĆA O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN ZA 2023. GODINU

OBRAZLOŽENJE:

I. Pravna osnova za donošenje akta:

1. Članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)
2. Čl. 67. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19),
3. Čl. 55. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23),
4. Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za razdoblje od 2019. do 2025. godine (Službene novine Općine Medulin broj 2/20),
5. Godišnji Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2023. godinu (Službene novine Općine Medulin broj 10/22)

II. Osnovna pitanja koja se uređuju ovim aktom:

Člankom 35. st. 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno je da se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, slijedom čega se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske primjenjuje i na upravljanje imovinom jedinica lokalne samouprave.

Čl. 67. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi određeno je da sve pokretne i nepokretne stvari i imovinska prava koja pripadaju jedinici lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave čine njezinu imovinu. Jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Odredbom članka 53. i 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj 155/23) predviđena je obveza donošenja strategije upravljanja i raspolaganja državnim imovinom, kao i obaveza

donošenja godišnjih planova upravljanja i raspolaganja državnim nekretninama i pokretninama.

Odredbom članka 55. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj 155/23) propisana je i obaveza da se do 30. rujna tekuće godine donese izvješće o provedbi godišnjeg Plana upravljanja imovinom za prethodnu godinu.

Općina Medulin je donijela Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za razdoblje od 2019. do 2025. godine koja je objavljena u Službenim novinama Općine Medulin broj 2/20 te godišnji Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2023. godinu kojie je objavljen u (Službene novine Općine Medulin broj 10/22) u kojem je naveden kratkoročni cilj i smjernice upravljanja imovinom Općine Medulin, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin. Navedeni godišnji plan ujedno sadrži analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Medulin. Istim su obuhvaćeni ciljevi i smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Medulin za 2023. godinu u svrhu provođenja Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin. Sukladno zakonskoj obavezi donošenja Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu jedinice lokalne samouprave do kraja mjeseca rujna, za prethodnu godinu, ovim prijedlogom Odluke predlaže se usvojiti Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2023. godinu koji u svojim odredbama detaljno razrađuje provedbu Programa upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2023. godinu. Slijedom navedenog predlaže se usvojiti predloženo Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2023. godinu.

III. Posljedice koje će nastati donošenjem ovog akta:

Donijeti će se Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2023. godinu.

IV. Financijska sredstva potrebna za provedbu ovog akta

Za provedbu ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

PROČELNIK
Goran Peruško, dipl.oec.

Na temelju članka 55. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine broj 155/23) u vezi sa Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za razdoblje od 2019. do 2025. godine (Službene novine Općine Medulin broj 2/20) i Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2023. godinu (Službene novine Općine Medulin broj 10/22) te članka 13. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin broj 2/13, 2/18, 8/18, 2/20, 1/21) Općinsko vijeće Općine Medulin na ____ sjednici, održanoj dana __studenog 2024. godine, donosi

**ODLUKU
O USVAJANJU IZVJEŠĆA O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN ZA 2023. GODINU**

Članak I.

Ovom Odlukom usvaja se Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2023. godinu sukladno Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za razdoblje od 201. do 2025. godine (Službene novine Općine Medulin broj 10/22) i Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2023. godinu (Službene novine Općine Medulin broj 10/22).

Članak II.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2023. godinu predstavlja dokument u kojem se opisuje realizacija elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji upravljanja imovinom Općine Medulin za razdoblje od 2019. do 2025. godine (Službene novine Općine Medulin broj 2/20) i Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2023. godinu (Službene novine Općine Medulin broj 10/22).

Članak III.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2023. godinu se nalazi u privitku ove Odluke te čini njen sastavni dio.

Članak IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Medulin, a objavit će se na službenoj web stranici Općine te je dostupna javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

KLASA:
URBROJ:
Medulin, _____

**Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Medulin
Simeone Ukotić**

Temeljem članka 28. Statuta Općine Medulin („ Službene novine Općine Medulin„ br. 2/13, 2/18, 8/18, 2/20, 1/21) Načelnik Općine Medulin donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

Članak I.

Prihvća se prijedlog Odluke o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2023. godinu.

Članak II.

Akt iz točke 1. ovog Zaključka proslijedit će se Općinskom Vijeću Općine Medulin na usvajanje.

Članak III.

Prijedlog Odluke iz točke 1. čini sastavni dio ovog Zaključka.

Članak IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 940-01/19-01/0005
Urbroj: 2163-27-02-1/2-24-88
Medulin, 29.10.2024. godine

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN
Ivan Kirac, bacc.oec.